

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Депутатская, 78/4
Площадь 2 153.80 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	144 224	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	155 292	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	492 250	
8.	- за содержание дома		руб.	385 766	
9.	- за текущий ремонт		руб.	51 691	
10.	- за услуги управления		руб.	54 793	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	479 024	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	472 316	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	6 708	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	623 248	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	-2 917	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	175 226	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 507	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,60
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	23 261	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	53 759	По графику	руб./кв. м.	2,08
21.4.	Уборка лестничных клеток	51 174	По графику	руб./кв. м.	1,98
21.5.	Дезинсекция и дератизация	4 652	2 раза в год	руб./кв. м.	0,18
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	157 917	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	6,11
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	29 394	Круглосуточно	кВт*час	20 700
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	23 732	Круглосуточно	куб.м	195
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	10 273	Круглосуточно	куб.м	676
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	16 095	Круглосуточно	куб.м	871
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	207 763	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	8,04

22.1.	Поверка ТС, термометров, расходомера	14 700,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,57
22.2.	Доставка чернозема	6 600,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,26
22.3.	Газонное ограждение ГЗ 2000мм	60 900,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,36
22.4.	Ремонт подъезда №1	125 563,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	54 793	Ежедневно	руб./кв. м.	2,12
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	2
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0